



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/170379-18/ZEM
Spisová značka: OV/988-2019/ZEM

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milada Zemanová
E-mail: zemanova@slapanice.cz
Telefon: 533304551
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 26. listopadu 2019

MěÚ Šlapanice
Brno, Opuštěná 9/2
Doručeno: 27.11.2019 12:51:24
OISM-ČJ/90712-19/
listy: 1
přílohy: 0



Územní rozhodnutí č. 45/2019

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil navržený záměr podle § 84 až 90 stavebního zákona dle žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění níže uvedené stavby ze dne 20.12.2018, a na základě tohoto posouzení

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.)

schvaluje záměr a vydává

žadatelé **Město Šlapanice, IČO 00282651, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice,**

zplnomocněný zástupce Ing.arch. Blanka Zlamalová, IČO 45232644, Olomoucká č.p. 1238/55, 785 01 Šternberk 1 (dále jen „žadatel“),

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané **Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích**
objekty SO 01 - Objekt - Městská policie, veřejné WC, sociální byty
SO 02 - Objekt - Obchodní a komerční prostory
SO 03 - Zpevněné plochy
IO 01 - Dopravní napojení
IO 02 - Přípojka vodovodní
IO 03 - Přípojka splaškové kanalizace
IO 04 - Přípojka dešťové kanalizace
IO 05 - Přípojka plynovodu

IO 06 - Přeložení zařízení EON

IO 07 - Přípojka silnoproudu EON

IO 08 - Přípojka slaboproudu CETIN

na pozemcích **parc. č. 745, 746, 772/1, 772/2, 772/3, 773, 743/1, 743/2, 743/3, 744, 1858 v k. ú. Šlapanice u Brna.**

Druh a účel stavby:

Polyfunkční dům s obchody, kanceláři, byty.

Druhy pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:

ostatní plocha - parc. č. 744, 743/1, 743/2, 743/3, 772/2, 772/3, 1858

zastavěná plocha a nádvoří – parc.č. 745, 746, 772/1, 773

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, případně jejich část, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Popis stavby:

Novostavba se nachází v zastavěné části obchodních, rodinných a bytových domů. Dle platného územního plánu se jedná o oblast sloužící pro smíšené plochy obchodu a služeb. Nově navržená křivka stavební čáry vede pěší podél objektů z ulice Nádražní do ulice Karla Čapka.

Objekt se nachází při křížení tří městských komunikací - ulic Nádražní, Čechova a Karla Čapka. V okolí objektu se nachází všechny inženýrské sítě a možnosti dopravního napojení. Nový objekt bude napojen na všechny inženýrské sítě a stávající dopravní systém.

Jedná se o novou stavbu polyfunkčního objektu, který bude provozně rozdělen na dva celky (objekt s veřejnou a obchodní funkcí). Stávající objekty jsou již v nevyhovujícím technickém stavu a budou odstraněny.

SO 01 - Objekt - Městská policie, veřejné WC, sociální byty na pozemcích parc. č. 745, 746

SO 02 - Objekt - Obchodní a komerční prostory na pozemcích parc. č. 745, 772/1, 772/2, 772/3, 773

Zastavěná plocha celkem 426 m² – obj. SO 01 – 194,2 m², SO 02 - 231,8 m²

Obestavěný prostor celkem 4094,3 m³ - obj. SO 01 – 1672 m³, SO 02 – 2422,3 m³

Budova půdorysného tvaru L s kulatými nárožními o 1 podzemním a 2 nadzemních podlažích, střecha rovná, výška + 8,035 – 9,72 m od ± 0,000 = 219,40 m n.m. daná úrovní podlahy 1.NP.

Umístění stavby na rohové proluce jako pokračování řadové zástavby v ul. K. Čapka a Nádražní, stavba bude přiléhat k rodinným domům na pozemcích parc. č. 747 a 771, kopíruje severní hranici parc. č. 745, 743 a přes pozemky 772/3, 772/2, 772/1 se napojuje na pozemek 771.

Objekt má dva účely využití, objekt SO 01 s provozem městské policie, veřejných záchodů a malometrážních bytů, objekt SO 02 převážně komerčního využití s obchodními jednotkami v přízemí a kanceláři v patře, ve 2.np se uvažuje se zřízením klubu seniorů a v suterénu se skladovacími prostory investora.

Architektonické řešení dvoupodlažního, objekt SO 01 opisuje tvar definované nové uliční čáry se zdůrazněním a předsunutím hmot v patře nároží u ulice Karla Čapka. Prosklená stěna služebny městské policie je vstřícná a otevřená k veřejnosti. Veřejné záchody jsou dostupné a opět jsou místem s možností dohledu. Zastřešený předprostor je místem pro čekání a informaci. V přízemí je situován malý bezbariérový malometrážní byt, v suterénu se uvažuje s umístěním kotelny a sklepů k bytům. Patro umožňuje situování dvou malometrážních bytů a zázemí pro činnost městské policie. Vjezd umožní autům vyjíždět do dvora.

Architektonické řešení navazujícího komerčního objektu SO02 vychází opět z křivky nové uliční čáry. Přízemí je členěno rytmem výkladců se vstupy do obchodních jednotek. Na stejné ose otvorů přízemí navazují okna kanceláří. Samostatný rytmus vytváří meziokenní betonové sloupky.

Oba dva objekty jsou navrženy jako čisté objemy s atikami do ulic. Zastřešení je vyspádováno do dvora, odkud jsou vstupy do zázemí obchodů a parkovací místa.

K nástupu do podlaží kanceláří je využito nároží s ulicí Nádražní v nejvyšším bodu.

Každý objekt má svůj vlastní vstup. Vstupem v objektu SO01 se dostaneme do části městské policie, případně do veřejných wc a do malometrážních bytů. Vstupem v objektu SO02 se dostaneme do schodišťové haly a dále do dalších nadzemních podlaží. Do jednotlivých prostor v 1.INP je také přístup z jižní strany ze dvora. Vstupy do jednotlivých obchodních prostor jsou řešeny z ulice Čechova.

Zdravotechnika:

Objekt bude vybaven všemi standardními zdravotnickými rozvody (vody, kanalizace, plyn). Přípojky budou provedeny nové až na splaškovou kanalizaci, která bude napojena na stávající přípojku.

Zdroj tepla

Vytápěné prostory budou v objektu SO 01 z provozních a ekonomických důvodů napojeny na zálohovaný zdroj tvořený dvojicí plynových uzavřených kondenzačních kotlů o nominálním výkonu 2x 35 kW umístěných v technickém podlaží I.PP objektu SO 01. Odkouření bude nad střešní rovinu.

SO 03 - Zpevněné plochy

IO 01 - Dopravní napojení

na pozemcích parc. č. 745, 746, 772/1, 772/2, 772/3, 773, 743/1, 743/2, 743/2, 744, 1858

Plochy pro pěší

Minimální šířka chodníku je navržena 2,40 m. Konstrukce se předpokládá s povrchem s betonovou dlažbou. Plochy pro pěší jsou navrženy ve sklonech daných stávající konfigurací terénu ve sklonu s max. hodnotou 8,33 %.

řešeny po celém obvodu stavby, řešené aby vyhověly pro osoby nevidomé a slabozraké dle vyhlášky č. 398/2009 Sb

Parkovací záliv na ulici Čechova

Na severní straně před řešeným objektem je navrženo parkování nově již formou dlážděného parkovacího zálivu určeného pro krátkodobé zastavení vozidel určených pro zásobování a jednoho místa vyhrazeného pro městskou policii. Rozměry parkovacích míst jsou navrženy tak, aby na ně šlo naježdět jízdou vpřed, tedy aby byla v maximální míře neomezována plynulost dopravy. Základní rozměr 6,65 x 2,0 a krajní stání 7,75 x 2,0m

Privátní vnitroblok

Nezastřešený vnitroblok bude napojen přes stávající sjezd z ulice Karla Čapka krytým průjezdem novostavbou. Komunikace, která umožní dopravní propojení z východu na západ je navržena jako jednosměrná v základní šířce 2,5 m, a to pro osobní vozidla 01, výškový profil pro průjezd vozidel bude omezen světlou výškou 2.NP, a to na 2,1 m. Toto

bude vyznačeno při nájezdu svislým dopravním značením na fasádě novostavby, stejně jako maximální šířka vozidla 2,75 m.

Rozmístění parkování na dvoře ve vnitrobloku je dáno stávajícími prostorovými možnostmi dle hranic s cizími parcelami, tak aby byl tento prostor maximálně využit a vyházel z potřeb daných normou ČSN 73 6056 Odstavná a parkovací plochy silničních vozidel. Základní šířka parkovacích míst je 2,50 a délka 5,0 m případně krajní místo v blízkosti obrubníku má šířku 2,75 m, místo pro imobilní je navrženo v šířce 3,50. Pohyby a manévry jednotlivých vozidel včetně hlavního pohybu průjezdu a nájezdů z místních komunikací byly prověřeny vlečnými křivkami. Parkovací místa budou po obvodu kolem zdí sousedních parcel odděleny dělicím pásem šířky 0,5 m s vyplněním šterkem nebo sadovou úpravou.

Výškové řešení je dáno konfigurací terénu se snahou minimalizovat zemní práce na staveništi a přiblížit se co nejvíce vyrovnané bilanci zemních prací

Dopravní napojení - dojde k revitalizaci stávajícího sjezdu umožňující pouze nájezd z ul. Karla Čapka a napojení vnitrobloku novým sjezdem při výjezdu na ul. Nádražní - nový jednosměrný sjezd bude proveden standardní formou v souladu s platnou ČSN 73 6110 tedy jako samostatný sjezd - připojení sousední nemovitosti přes chodník, jehož konstrukce umožní pojezd vozidel do 3,5 t. Napojení na stávající místní komunikaci ul. Nádražní bude provedeno přes zapuštěný nájezdový obrubník s převýšením k niveletě stávající komunikace +2cm. V rámci přejezdové úpravy budou provedeny taktéž přechodové obrubníky vč. varovného pásu šířky 40 cm. Maximální příčný sklon chodníku v místě sjezdu bude 2,0 %.

Doprava v klidu - v rámci výstavby dojde k navýšení potřeby parkování o 16 míst. Na řešených plochách je parkování v takovémto počtu nereálné. 3 parkovací stání budou zajištěna ve vnitrobloku, ostatních třináct parkovacích stání bude vyčleněno v docházkové vzdálenosti 200 - 369 m v areálu bývalých papíren ICEC (Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice) ve vlastnictví investora s vjezdem z ul. Karla Čapka a Lidická.

IO 02 - Přípojka vodovodní DN 50 HDPE PE 100 délky 6,10 m a vodoměrná šachta na pozemcích parc. č. 746, 743/1, 743/2, 743/3, 744 bude provedena ve stávající trase.

IO 03 - Přípojka splaškové kanalizace DN 150 délky 3,42 m na pozemcích parc. č. 746, 772/1, 743/2, 743/2,

Pro řešený objekt je na veřejné kanalizaci splaškové PP DN250 v ulici Karla Čapka vysazena odbočka DN 150 pro objekt. Přípojka PP DN 150 bude v této pozici prodloužena v délce 3,5 m a ukončena PP revizní šachtou D400.

Přípojka bude provedena v jednotném spádu min. 2%. Odpadní vody z objektu budou napojeny gravitačně do koncové šachty přípojky.

Předpokládá se přečerpávání odpadních vod z 1.PP objektu.

IO 04 - Přípojka dešťové kanalizace DN 150 délky 18,19 m na pozemcích parc. č. 746, 743/1, 743/2, 743/3

Řešený objekt bude napojen do veřejné kanalizace dešťové BET DN 300 v ulici Karla Čapka novou přípojkou dešťové kanalizace. Přípojka dešťové kanalizace DN 150 PP SN8 v délce 6,8 m bude napojena kolmo na řad a vedena ve spádu 2% do nové revizní šachty D400 v průjezdu a dále do akumulární nádrže.

IO 05 - Přípojka plynovodu STL D32 délky 5 m na pozemcích parc. č. 746, 743/1, 743/2, 744, 1858

Bude napojena na distribuční plynovod v ul. Karla Čapka. Hlavní uzávěr plynu DN 1" a regulátor tlaku BIO a fakturační plynoměr GIO-rozteč 280mm budou umístěny do nové skříňky a min. vnitřních rozměrech 800x600x350mm a spodní hraně min. 500mm nad

terénem dle ČSN EN 1775, TP G 70401, TP G 93401 a situačního výkresu. Prostor, kde Je HUP umístěn musí být trvale přístupný, větratelny a označen dle ČSN 01 8012.

IO 06 - Přeložení zařízení EON

IO 07 - Přípojka silnoproudu EON

na pozemcích parc. č. 772/1, 1858 bude provedeno dle smlouvy o přeložce č. 13011239 a smlouvy o připojení č. 12385840

Po úpravě distribuční sítě provozovatelem bude přiveden nový přívodní kabel z přípojkové skříně PRIS do rozvaděče pro SO 01) umístěného ve vstupním prostoru m.č.I02 a do rozvaděče RE2 (pro SO 02) umístěného ve vstupním prostoru m.č.I38.

IO 08 - Přípojka slaboproudu CETIN na pozemcích parc. č. 772/1

Dojde k přeložení stávajícího TR SAPA241 _ KS II, vč. související zemní kabeláže.

Překládaný rozvaděč KS II bude nahrazen novým rozvaděčem MIS2 QT_ pod omítku. Rozvaděč bude umístěn v průjezdu nového polyfunkčního objektu _ v nově vyzděné obvodové stěně. Překládka bude provedena jednorázově, tzn. není nutné provizorní řešení.

Související zemní kabeláž bude prodloužena pomocí kabelových spojek XAGA a nových tendrovaných kabelů PELE. Kabely budou vyvedeny do nově umístěného TR.

Stávající rozvaděče SAPA1458 a SAPA7 budou zrušeny (demolice stávajících objektů). Zemní kabely budou opatřeny koncovkami SKH. Kabelové koncovky budou umístěny v nepojízdných plochách a budou opatřeny detekčními markéry miniBall. Stávající zrušená kabelizace a rezerva pro VTA se překládat nebudou, SEK z pod rohu pol. objektu se překládat nemusí. Nejedná se o přízemní část objektu, ale o I.NP zmíněného polyfunkčního objektu.

I. Podle § 9 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. stanovuje:

Pro umístění a projektovou přípravu stavby objektů vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení se stanoví tyto podmínky (SO 01, SO 02, SO 03):

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích jak je popsáno výše dle koordinačního výkresu 02, který je součástí projektové dokumentace a přílohou rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona a bude obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Projektová dokumentace bude vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a na ni navazujícím ustanovením příslušných českých technických norem.
4. Přeložka zařízení distribuční soustavy a připojení k distribuční soustavě bude provedena v souladu se smlouvou č. 12385840 a 13011239.
5. Budou dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích a závazných stanoviscích dotčených orgánů:
 - a) závazném stanovisku **odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice** ze dne 13.7.2018 č.j. OŽP-ČJ/70277-18/SKR zejména:
 - Provozovatel bude zajišťovat pravidelnou údržbu, servis a revize plynových kotlů.
 - Zdroje budou provozovány v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem.
 - Provozovatel může instalovat pouze spotřebiče 4 a vyšší emisní třídy.

- Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (např. cílené skrápění prašných operací)
 - Neprovádět nejvíce prašné práce v době silného proudění větru směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna.
 - Pokud se znečištění hromadí na komunikacích v okolí staveniště, je třeba je pravidelně čistit, a to v závěru dne po ukončení prací, respektive odjezdu strojních zařízení a nákladních vozů, a to minimálně jednou za 24 hodin. V intravilánu je nutné čistit komunikaci okamžitě po znečištění.
 - Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.
- b) vyjádření **odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice** ze dne 18.6.2018 č.j. OŽP-ČJ/54871-18/MUS zejména:
- Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení OŽP.
- c) závazném stanovisku **odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice** ze dne 25.7.2018 č.j. OŽP-ČJ/70275-18/KUC zejména:
- Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor podle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
 - U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
 - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třdit dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 - objemný odpad ani 200301 - komunální odpad!
 - Stavebník předloží u závěrečné kontrolní prohlídky stavby doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ). Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby do 30 dnů od zahájení užívání stavby.
 - Odpady ze stavby mohou být shromažďovány pouze na pozemcích p.č. 3569/429, 3569/415 v k.ú. Šlapanice u Brna.
 - Dle předložené žádosti během stavby vzniknou tyto odpady, s kterými bude nakládáno dle hierarchie nakládání s odpady:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	způsob nakládání s odpadem
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	R12
17 01 01	Beton	O	R5
17 01 02	Cihly	O	R5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	R1/R5

17 02 01	Dřevo	O	R1/R5
17 02 03	Plasty	O	R1/R5
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	R12
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	R4
17 04 02	Hliník	O	R4
17 04 05	Železo a ocel	O	R4
17 04 07	Směsné kovy	O	R4
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	N1/D1
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod čísly 17 08 01	O	R12

6. Budou dodrženy požadavky uvedené ve vyjádřeních jednotlivých vlastníků sítí technického vybavení:

a) Vyjádření **Správa a údržba silnic JmK p.o.k.** ze dne 15.6.2018 zn. 6570/2018 zejména:

- Výjezd do ulice Nádražní - napojení výjezdu na silnici III. třídy bude provedeno tak, že v místě výjezdu budou vyměněny nájezdové obrubníky a krajní přechodové obrubníky za stávající, které navážou na okolní stávající obrubníky. Nájezdový obrubník bude s hranou 2 cm nad niveletu vozovky. Obrubník bude uložen rovnoběžně s osou vozovky.
- Spáry musí být ošetřeny živичnou záplavkou. Na výjezdu bude bezprašná povrchová úprava
- Odvedení povrchové vody ze zpevněných ploch parkoviště i výjezdu musí být zajištěno svedením do dešťové kanalizace, mimo silniční těleso.
- Poloměry nájezdových oblouků a šířka vjezdu i výjezdu musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat.
- Rozhodnutí k povolení sjezdu ze silnice III. třídy nutno vyžádat od referátu dopravy příslušného správního úřadu s rozšířenou pravomocí
- Před vlastním zahájením zemních prací v krajské komunikaci požádá prováděcí firma SUS JmK, obl. Střed o vystavení smlouvy na dobu provádění prací při zásahu do komunikace.
- Rozhodnutí o zvláštním užívání a částečné uzavírky komunikace je třeba vyžádat od příslušného stavebního úřadu s rozšířenou pravomocí, odboru dopravy.
- Pro zajištění bezpečnosti silničního provozu při provádění prací v tělese komunikace je nutné stavbu opatřit dopravním značením odsouhlaseným Policií České republiky, specializované pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno
- Při vlastním provádění prací v blízkosti krajské komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění krajské komunikace.
- Případný jakýkoliv zásah do tělesa komunikace je nutné s námi předem projednat.
- Případné jakékoliv poškození silničního tělesa při realizaci této stavby bude neprodleně opraveno na náklady investora.
- Terén v okolí komunikace bude po skončení prací upraven a budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu.
- Pokud v souvislosti s realizací stavby dojde k odkrytí zařízení ve správě SÚS JmK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole zařízení před jejím zpětným zakrytím.

- Po skončení prací požadujeme přizvat ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.

b) vyjádření **Vodárenská a.s** ze dne 9.5.2018 č.j. BV/2087/2018-Tra zejména:

A) Souhlasíme s umístěním a realizací stavebních a inženýrských objektů SO 01 Objekt - Městská policie, veřejné WC, sociální byty, SO 02 Objekt - Obchodní a komerční prostory, IO 06 - Přeložení zařízení EON, IO 07 - Přípojka silnoproudu EON a s odstraněním stávající zeleně (stromů) dle předložené situace, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Při situování všech trvalých staveb, včetně oplocení, musí být respektováno ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí a musí zůstat zachován volný přístup k vodovodu a kanalizaci pro provozování a provádění případných oprav nebo havárie na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu je ochranné pásmo dotčeného vodovodu a kanalizace 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

2. Souhlasíme s realizací 2x lamp (veřejného osvětlení), které budou výměny za stávající, tudíž jejich poloha se nebude lišit od stávající.

3. Při odstraňování zeleně (stromů) v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození kanalizačního potrubí nebo omezení jeho provozuschopnosti. Ochranné pásmo kanalizačního potrubí je stanoveno 1.5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. Dojde-li k poškození kanalizace, musí být neprodleně opravena odbornou firmou (dle požadavku VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.

4 Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušenosti kanalizace zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte na VAS provozním středisku Pozořice.

B) Souhlasíme s napojením novostavby polyfunkčního objektu na veřejný vodovod (10 02 - Přípojka vodovodní), a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Byla vypracována projektová dokumentace (dále jen „PD“) vodovodní přípojky, která bude ve 4 vyhotoveních před požadovaným zahájením jejich realizace předložena k odsouhlasení na VAS provozní středisko Pozořice, sídlící na adrese U Vlečky 695, 664 07 Pozořice, tel. 544 226 084. PD musí být splňovat technické podmínky VAS přiložených k tomuto vyjádření.

2. Vodoměrná šachta na vodovodní přípojce musí být vybudována do 10,00 m od napojení na hlavní řad vodovodu.

3. Při souběhu a křížení vodovodní přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

4. Současně s odsouhlasením PD uzavřete na VAS provozním středisku Pozořice Dohodu o provedení vodovodní a/nebo kanalizační přípojky, a to na základě vámi vyplněného formuláře, který tvoří přílohu tohoto vyjádření.

5. Dle Dohody o provedení vodovodní anebo kanalizační přípojky, musí být provedena před zakrytím přípojky její kontrolní prohlídka oprávněným zaměstnancem VAS a v rámci kontrolní prohlídky bude sepsán zápis, jehož kopii předáte místně příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad k oznámení o zahájení užívání stavby nebo k vydání kolaudačního souhlasu k novostavbě.

C) Souhlasíme s napojením novostavby polyfunkčního objektu na veřejnou splaškovou kanalizaci (IO 03 - Přípojka splaškové kanalizace), a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Upozorňujeme, že stávající nevyužité kanalizační přípojky musí být uzavřeny, odstaveny a odborně odstraněny po celé její délce až k místu napojení na kanalizaci. Dále požadujeme,

aby rozpojení a zaslepení kanalizace prováděli pracovníci naší společnosti VAS, provozní středisko Pozořice.

2. K napojení na veřejnou kanalizaci bude využita stávající vytažená část kanalizační přípojky, která je v současné době ukončena na pozemku parc. č. 746.

3. Byla vypracována projektová dokumentace (dále jen „PD“) splaškové kanalizační přípojky, která bude ve 4 vyhotoveních před požadovaným zahájením jejich realizace předložena k odsouhlasení na VAS provozní středisko Pozořice, sídlící na adrese U Vlečky 695, 664 07 Pozořice, tel. 544 226 084. PD musí být splňovat technické podmínky VAS přiložených k tomuto vyjádření.

4. Na domovní kanalizaci musí být, při hranici napojované nemovitosti, na veřejné přístupném místě, osazena revizní šachtička pro kontrolu míry znečištění a množství odváděných odpadních vod.

5. Na veřejnou splaškovou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové ze sociálních zařízení a to znečištěné v míře a množství stanoveném v Kanalizačním řádu a ve smlouvě O odvádění odpadních vod.

6. Současně s odsouhlasením PD uzavřete na VAS provozním středisku Pozořice Dohodu o provedení vodovodní a/nebo kanalizační přípojky, a to na základě vámi vyplněného formuláře, který tvoří přílohu tohoto vyjádření.

7. K propojování přípojek přivězte zástupce VAS provozního střediska Pozořice. V rámci kontrolní prohlídky bude sepsán zápis, jehož kopii předáte místně příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad k oznámení o zahájení užívání stavby nebo k vydání kolaudačního souhlasu k novostavbě.

D) Souhlasíme s napojením novostavby polyfunkčního objektu na jednotnou kanalizaci (10 04 - Přípojka dešťové kanalizace) a s realizací akumulární nádrže, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Byla vypracována projektová dokumentace (dále jen „PD“) dešťové kanalizační přípojky, která bude ve 4 vyhotoveních před požadovaným zahájením jejich realizace předložena k odsouhlasení na VAS provozní středisko Pozořice, sídlící na adrese U Vlečky 695, 664 07 Pozořice, tel. 544 226 084. PD musí být splňovat technické podmínky VAS přiložených k tomuto vyjádření.

2. Na domovní kanalizaci musí být, při hranici napojované nemovitosti, na veřejné přístupném místě, osazena revizní šachtička pro kontrolu míry znečištění a množství odváděných odpadních vod. Napojení množství dešťových vod odváděných navrženou přípojkou do jednotné kanalizace je nutno omezit tak, aby byla splněna podmínka daná vyhláškou č. 501/2006 Sb. (§20 a §21).

3. Při souběhu a křížení dešťové kanalizační přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

4. Současně s odsouhlasením PD uzavřete na VAS provozním středisku Pozořice Dohodu o provedení vodovodní a/nebo kanalizační přípojky, a to na základě vámi vyplněného formuláře, který tvoří přílohu tohoto vyjádření.

5. Dle Dohody o provedení vodovodní a/nebo kanalizační přípojky musí být provedena před zakrytím přípojky její kontrolní prohlídka oprávněným zaměstnancem VAS a v rámci kontrolní prohlídky bude sepsán zápis, jehož kopii předáte místně příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad k oznámení o zahájení užívání stavby nebo k vydání kolaudačního souhlasu k novostavbě.

6. Před uvedením přípojky do provozu je třeba předat na VAS provozní středisko Pozořice geodetické zaměření dešťové kanalizační přípojky.

E) Při realizaci stavebních a inženýrských objektů SO 03 - Zpevněná plocha, 10 01 - Dopravní napojení, 10 08 - Přípojka slaboproudu CETIN a 10 05 Přípojka plynovodu dojde k dotčení vodovodu, splaškové a jednotné kanalizace. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na VAS provozní středisko Pozořice, sídlící na adrese U Vlečky 695.664 07 Pozořice, tel. 544 226 084. Současně s oznámením předložíte objednávku na vytýčení sítí v provozování VAS.
2. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození vodovodního či kanalizačních potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo vodovodního/kanalizačního potrubí je stanoveno 1.5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny.
3. Poklopy vodovodních armatur a kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod. musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
4. Přizvat zástupce provozního střediska VAS Pozořice k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopu.
5. Bude dodrženo min. krytí vodovodu a kanalizací včetně přípojek dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Napojení dešťových vpustí (UV1 a UV2) musí být prováděny za přítomnosti nebo po dohodě se zástupci VAS, provoz Pozořice.
7. Kabelové vedení uložené v souběhu s kanalizací bude umístěno do takové vzdálenosti od kanalizace, aby nebránilo snadnému provádění eventuálně rekonstrukcí obou vedení v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ je akceptovatelná pouze při křížení vedení, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. Dále je třeba, aby v místech křížení silového kabelu a kanalizačního potrubí byla ochranná konstrukce kabelu řešena tak, aby práce prováděné na námi provozovaných zařízeních nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
8. Plynovodní přípojku je třeba umístit do takové vzdálenosti, aby nebránila snadnému provádění oprav eventuálně rekonstrukci vodovodu či kanalizací. Při křížení je třeba respektovat umístění dle ČSN 73 6005 " Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".
9. Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušenosti vodovodu a kanalizací zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte na VAS provozním středisku Pozořice.
10. Dojde-li k poškození vodovodu či kanalizací, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
11. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
12. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků VAS provozního střediska Pozořice.

c) vyjádření **itself s.r.o.** ze dne 30.5.2018 zn. 18/002084 zejména:

1. Zařízení SEK-ITSELF je telekomunikační trasou s ochranným pásmem 1 m od kabelů.
2. Křížení a souběhy nově budovaných sítí zpracovat v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005; v místech dotčení trasy SEK-ITSELF do projektové dokumentace zpracovat způsob ochrany kabelů.
3. Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu SEK-ITSELF zkontaktujte zástupce fy

itself s.r.o., který provede vytyčení tras SEK-ITSELF. Vytyčení je třeba objednat 14 dní předem!

4. Veškeré zemní práce prováděné v ochranném pásmu SEK-ITSELF (blíže než 1 m od kabelu) provádět ručně, pomocí strojní mechanizace pouze s nejvyšší opatrností a až po provedení ručně kopaných sond pro zjištění přesné polohy a hloubky vedení SEK-ITSELF, v ochranném pásmu SEK-ITSELF dbát zvýšené opatrnosti (trasu ve volném terénu vhodně zajistit), aby nedošlo k poškození kabelů pohybem těžké techniky, apod.

5. Nad kabelovou trasou dodržet zákaz skládek a budování zařízení, které by znemožňovalo přístup ke kabelu,

6. Po odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou,

7. Křížení nově budovaných inž. sítí s trasou SEK-ITSELF realizovat v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005, kabely SEK-ITSELF v místech křížení uložit do chráničky. Při křížení SEK-ITSELF spodem dbát zvýšené pozornosti při vytvoření nového lože kabelů, aby nedošlo k jejich pozdějšímu prověšení (natažení), lože kabelů SEK-ITSELF před opětovným zaházením řádně udusat, zapískovat a provést označení ochrannou fólií.

8. V místech zřízení zpevněných ploch (vjezdy, parkovací stání, apod.), nad trasou SEK-ITSELF, zabezpečit ochranu kabelů - kabely uložit do chráničky; v případě realizace nerozebíratelných povrchů nad trasou SEK-ITSELF kabely uložit do chráničky a založit rezervní chráničku (spolupráce se Servisním střediskem itself s.r.o. Brno - tel.: 533 383 363).

9. V případě kolize stavby s vedením SEK-ITSELF nebo pro případnou koordinaci zavedení přípojky SEK-ITSELF do novostavby kontaktovat Servisní středisko itself s.r.o. Brno - tel.: 533 383 363.

10. Před opětovným zasypáním trasy SEK-ITSELF vyžadujeme účast zástupce fy itself s.r.o. (p. Růžička), který zkontroluje, zda nejsou kabely mechanicky poškozeny a na místě odsouhlasí způsob provedení prací (vystaví kontrolní protokol).

11. Pokud dojde při stavbě k poškození SEK-ITSELF, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit Dohledovému centru itself s.r.o.

d) vyjádření společnosti **VIVO CONNECTION spol. s r.o.** ze dne 7.11.2018 č. 2185000666 zejména:

Dojde ke střetu s telekomunikačním zařízením (dále jen „TZ“) naší společnosti. Společnost VIVO CONNECTION spol. s r.o. jako majitel TZ nemá námitek proti výše uvedené stavbě za dodržení následujících podmínek:

- trasa TZ bude před započítím prací v ochranném pásmu vytyčena. Vytyčení trasy lze zajistit na www stránkách společnosti na adrese <http://www.vivo.cz/vytyceni>. Pro zahájení žádosti o vytyčení si připravte číslo tohoto vyjádření a jméno investora. Vytyčení může být zpoplatněno. Více informací o cenách vytyčení na stránkách <http://www.vivo.cz/stavebnici>
- v případě, že dojde během stavebních prací k obnažení TZ, musí zhotovitel před ukončením prací vyzvat naši společnost ke kontrole stavu TZ před zásypem. Předmětem kontroly bude neporušenost chrániček i kabelů, dalších prvků sítě nadzemních i podzemních, zachování stupně krytí a případný soulad stávajícího vedení s nově zřizovaným zařízením z hlediska ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- " před započítím prací v ochranném pásmu TZ budou všichni pracovníci zhotovitele, kteří vstupují do ochranného pásma prokazatelně seznámeni s polohou TZ a s požadavky na jeho ochranu
- "pokud bude v ochranném pásmu TZ třeba použít bezvýkopových technologií, je nutné obnažit ručním výkopem místo, kde by mohlo dojít ke křížení s TZ, nebo kde by montážní jámy zasahovali do ochranného pásma TZ
- skladování materiálu v ochranném pásmu TZ není povoleno. TZ obsahuje kabelové komory,

kteře se mohou nacházet i pod povrchem země. Pokud dojde k porušení této podmínky a bude třeba během stavby do kabelové komory, nebo jiné části TZ vstoupit, zajistí naše společnost přesun materiálu na nové místo a bude požadovat po zhotoviteli a investorovi úhradu nákladů na zpřístupnění TZ včetně škody, která pozdním přístupem k TZ vznikla

- stavební postupy v ochranném pásmu TZ se řídí platnými právními předpisy. Souběh a křížení TZ a ostatních sítí se řídí výhradně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- v případě, že je nutné v zájmu realizace projektu změnit výškové poměry v ochranném pásmu TZ, je nutné o této skutečnosti vyrozumět naši společnost a dohodnout podmínky pro bezpečné uložení TZ, které musí obsahovat návrhy na nové upořádání tak, aby uložení TZ odpovídalo původním poměrům v území a normě ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

e) vyjádření **E.ON Česká republika s.r.o.** za E.ON Distribuce a.s ze dne 25.7.2018 č.j. Z0338-16247996 zejména:

Obecné podmínky:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR).
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy

distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

9. Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 12.01.2018.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- f) vyjádření **E.ON Servisní s.r.o.** za E.ON Distribuce a.s ze dne 12.1.2018 č.j. B6941-16223000 zejména:
- V zájmovém prostoru stavby se nachází podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:
1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnu před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců ECZR.
 2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1.
 4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
 5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení Poruchovou službu.

c) vyjádření CETIN - **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** ze dne 20.8.2018 č.j. 614981/18 zejména:

- I. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
- II. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- III. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK. Je nutné zakreslit trasy SEK do situace stavby a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- IV. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- V. Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

d) vyjádření **GRID Services s.r.o** za GasNet s.r.o. ze dne 15.6.2018 zn. 50011727204 zejména:

V zájmovém území se nachází stávající STL plynovod OC DN 63 PE, dn 160 POE, dn 225 PE vč. přípojek, nefunkční NTL plynovod.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky Jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány Jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu Jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma Je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
2. Stavební činnosti Je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) Je nutné požádat o nové stanovisko této změně.
3. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo JednacQ uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek Je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny.

Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
5. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
6. Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení Je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
7. Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
8. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
10. Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo JednacQ uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky. Je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
11. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žlutě barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
12. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
13. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
14. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
15. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
16. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný

přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

e) vyjádření **GRID Services s.r.o** za GasNet s.r.o. ze dne 28.6.2018 zn. 500179679 zejména:

Stavbu však lze umístit za předpokladu provedení přeložky dotčeného PZ.

Základní technické údaje navržené přeložky PZ:

- Typ PZ: přípojka PN : 100 kPa dn : min. 32 Materiál: PE-0 Předpokládaná délka přeložky: 6 m Povrch: zpevněný
- Stávající přípojku požadujeme zrušit v místě napojení na plynovod.

Další podmínky předpokládané přeložky PZ:

1. Projektová dokumentace stavby PZ bude zpracována autorizovaným projektantem (viz zákon číslo 360/92 Sb., § 5, odstavec: - e) pro VTL PZ, - e) nebo - h) pro STL/NTL PZ).

2. Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorovadata/

3. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy.

4. Před zahájením projektových prací je nutné uzavřít mezi investorem stavby (stavebníkem) a vlastníkem PZ Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících. Bez této uzavřené smlouvy nelze ze strany PDS vydat stanovisko k DÚR.

5. Projektová dokumentace přeložky PZ pro účely umístění stavby dle stavebního zákona bude v souladu s přeložkovou smlouvou předána k odsouhlasení.

6. Součástí projektové dokumentace bude seznam pozemků dotčených stavbou a ochranným pásmem přeložky PZ a uzavřené Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene se všemi vlastníky těchto pozemků. Smlouvy budou uzavřeny mezi vlastníky pozemků jako budoucím povinným a PDS jako budoucím oprávněným. Bez těchto uzavřených smluv nelze ze strany PDS vydat stanovisko k projektové dokumentaci pro účely umístění stavby dle stavebního zákona.

7. Stavbu přeložky PZ musí provádět firma s certifikací v požadovaném rozsahu dle TPG 923 01 - 1,2 a odbornou způsobilostí v požadovaném rozsahu dle požadavků PDS.

8. Vybudovanou přeložku PZ bude možné uvést do provozu (propojit) na základě doložení protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby s ověřením splnění podmínek podle § 119 stavebního zákona nebo na základě doložení oznámení stavebnímu úřadu podle §120 s vyznačením vzniku práva užívat stavbu, označením stavebního úřadu, čísla jednacího, datumu vyznačení, otisk úředního razítka, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby a její podpis.

Splněny musí být všechny podmínky stanoviska provozovatele plynárenského zařízení a podmínky stanovené ve Smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících.

a) vyjádření **SATESO s.r.o.** ze dne 14.5.2018 zn. SAT-2018-09/VO zejména:

- dojde ke střetu se zařízením ve správě společnosti Sateso, s.r.o. Ve vymezeném území se nachází zařízení ve správě Sateso, s.r.o.
- Budou dodrženy všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení VO.

7. Stavebník je v souladu s ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy od doby přípravy stavby povinen oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné

organizaci provádění záchranného archeologického průzkumu, o jehož podmínkách bude před zahájením výzkumu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací.

8. Parkování vozidel (doprava v klidu) bude zajištěno v areálu ICEC ve vlastnictví žadatele, parc. č. 1906/1 k.ú. Šlapanice u Brna, počet 13 stání bude vymezen dopravním značením. Stavbu nebude možno užívat bez této úpravy.

Podmínky pro provedení staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení (IO 01- IO 08):

9. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
12. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
13. Při vlastní realizaci nesmí docházet ke znečištění přilehlých komunikací.
14. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí, zejména prašnost, která je vyvolána jak vlastními pracemi, tak provozem vozidel stavby. Po celou dobu výstavby provádějte kroky vedoucí k minimalizaci prašnosti na území stavby (skrápění, zakrývání, omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, očista vozidel před výjezdem mimo stavbu atd.) vzhledem k vysoké škodlivosti prašných částic (PM01).
15. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění.
16. Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona
17. Výkopy budou řádně zabezpečeny, za špatné viditelnosti a v noci označeny osvětlením a po dokončení bude povrch uveden do původního stavu.
18. K nemovitostem bude zajištěn řádný a bezpečný přístup.
19. Při realizaci musí zůstat zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby, pohotovostní služby apod.
20. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu.
21. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými ve výše uvedených vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů.

22. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými ve výše uvedených vyjádřeních k jednotlivým sítím technického vybavení.

II. podle § 9 odst. 3 písm. j) vyhlášky č. 503/2006 Sb.

stanovuje platnost územního rozhodnutí na 3 roky.

III. podle § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

povoluje

pokácení 1 kusu borovice o obvodu kmene 120 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na parcele p. č. KN 772/1, na ulici Nádražní, v k. ú. Šlapanice u Brna a **1 kusu turecké lísky** o obvodu kmene 75 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na parcele p. č. KN 1858, na ulici Nádražní, v k. ú. Šlapanice u Brna

za podmínek uvedených v závazném stanovisku ze dne 22.1.2019 č.j. OISM-ČJ/5878-19/KRP

1. Kácení provede žadatel prostřednictvím odborné firmy na vlastní náklady a nebezpečí.
2. Kácení bude provedeno tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a životů kolemjdoucích osob.
3. Kácení bude provedeno na počátku realizace stavebních prací.

IV. podle § 9 odst. 5 Vyhlášky

ukládá

provedení náhradní výsadby v rozsahu 5 kusů dřevin v lokalitě, kde dojde ke kácení za podmínek uvedených v závazném stanovisku ze dne 22.1.2019 č.j. OISM-ČJ/5878-19/KRP:

1. Výsadbu provést po dohodě s vedoucím odboru ISM Městského úřadu Šlapanice.

Označení účastníků územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona

dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Město Šlapanice, IČO 00282651, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění

Dne 20.12.2018 podalo Město Šlapanice, IČO 00282651, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna, zplnomocněný zástupce Ing.arch. Blanka Zlamalová, IČO 45232644, Olomoucká č.p. 1238/55, 785 01 Šternberk, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby na pozemcích parc. č. 743/1, 743/2, 744, 745, 746, 772/1, 772/2, 772/3, 773, 1858 v k. ú. Šlapanice u Brna...

Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Č. j.: OV-ČJ/170379-18/ZEM

Spis. zn. : OV/988-2019/ZEM

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- rozhodnutí odboru výstavby, MěÚ Šlapanice, SSÚ ze dne 14.9.2018 č.j. OV-ČJ/137117-18/HAS
- rozhodnutí odboru výstavby, MěÚ Šlapanice, SÚ ze dne 17.10.2019 č.j. OV-ČJ/61008-19/ZEM o udělení výjimky
- vyjádření odboru životního prostředí KÚ JmK ze dne 24.9.2018 č.j. JMK 135 391/2018
- závazné stanovisko odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče MěÚ Šlapanice, OÚP ze dne 17.8.2018 č.j. OV-ČJ/54864-18/NOV
- vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice ze dne 18.5.2018 č.j. OŽP-ČJ/54871-18/MUS
- závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice ze dne 25.7.2018 zn. OŽP-ČJ/70275-18/KUC (odpady)
- závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice ze dne 13.7.2018 zn. OŽP-ČJ/70277-18/SKR (ovzduší)
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK ze dne 18.5.2018 ev. č. HSBM-71-39-12/1-OPST-2018
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK ze dne 31.7.2018 č.j. KHSJM 41482/2018/BO/HOK
- závazné stanovisko Policie ČR KŘP JmK – QSDP ze dne 3.8.2018 č.j. KRPB-16824-1ČJ-2018-0600DI-PET
- vyjádření Správa a údržba silnic JmK, p.o.k. ze dne 15.6.2018 zn. 6570/2018
- vyjádření GridServices s.r.o. za GasNet s.r.o. ze dne 15.6.2018 zn. 50011727204, ze dne 28.6.2018 zn. 50017749679, smlouva o přeložce ev.č. 0448/2018
- vyjádření CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s ze dne 29.5.2018 č.j. 604981/18, smlouva o překládce č. VPI/MJ/2018/00075
- vyjádření Vodárenské a.s. ze dne 9.5.2018 č.j. BV/2087/2018-Tra
- vyjádření Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko ze dne 29.6.2018 zn. 30V/18-St
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s ze dne 12.1.2018 zn. B6941-16223000, ze dne 2.5.2018 Z0338-16247996, smlouva o připojení č. 12385840, smlouva o přeložce č. 13011239
- vyjádření Ítself s.r.o ze dne 30.8.2018 zn. 18/002084
- vyjádření Sateso s.r.o. ze dne 14.5.2018 č.j. SAT-2018-10/VO a ze dne 14.5.2019 č. SAT-2018-09/VO
- vyjádření VIVI Connection s.r.o. ze dne 7.11.2018 zn. 215000666
- posudek stanovení radonového indexu pozemku (nízký)
- plná moc k zastupování.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem:

- ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“), záměr svým charakterem a umístěním nevyvolává závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.
- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů záměr nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000

a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany. Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný OŽP KÚ JmK.

MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí prověřil předložený záměr v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti

- jako příslušný vodoprávní úřad, podle ust. § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že je možný,
- záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 zákona 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění za splnění podmínek zapracovaných do rozhodnutí, bylo vydáno závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství,
- záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění,
- záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),
- záměr se dotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy pověřený obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu § 76 odst. 2 a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, bylo vydáno závazné stanovisko ke kácení dřevin, bylo vydáno závazné stanovisko ke kácení,
- předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění,
- předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,

Orgán územního plánování posoudil záměr jako přípustný, neboť

- podle Územního plánu sídelního útvaru Šlapanice účinného ode dne 8. 1. 1998. ve znění platných změn, je záměr umístěn ve stabilizované smíšené ploše obchodu a služeb (SOg). určené převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení na těchto plochách. Jedná se o zónu stabilizovanou, s řadovou přízemní, částečně dvoupodlažní zástavbou rodinných domů. v zóně lze rozvíjet obchodní jednotky a drobné podnikatelské aktivity v parterech objektu. Navržené funkční, prostorové a architektonické řešení záměru vyhovuje funkčním a prostorovým požadavkům územního plánu, stejně jako požadavku na zachování stávajícího charakteru území.
- po posouzení vlivu záměru na využití území orgán územního plánování usuzuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, definovanými v ust. § 18 a 19 stavebního zákona.
- přezkoumal soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením č. 276 vlády ČR dne 15. 4. 2015 (dále jen „PÚR ČR“), a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnými ode dne 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR JMK“). Orgán územního plánování naznačil, že předložený záměr se nedotýká úkolů PÚR ČR pro rozvojovou oblast „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“, úkolů PÚR ČR pro rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy infrastruktury, ani záměru ZÚR JMK na správním území města Šlapanice.

Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů s upozorněním na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. Proto je povinností investora již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického

výzkumu. O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 - 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

Rozhodnutím odboru výstavby, MěÚ Šlapanice, SSÚ ze dne 14.9.2018 č.j. OV-ČJ/137117-18/HAS bylo povoleno připojení sousední nemovitosti.

Rozhodnutím odboru výstavby MěÚ Šlapanice, SÚ ze dne 17.10.2019 č.j. OV-ČJ/61008-19/ZEM byla povolena výjimka z ust. § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Okruh účastníků řízení vymezil stavební úřad s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu, vliv na okolí a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení níže uvedeným včetně vlastníků příp. správců inženýrských sítí.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Účastníci řízení určení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

písm. a) žadatel a vlastník pozemků parc. č. 745, 746, 772/1, 772/2, 772/3, 773, 743/1, 743/2, 743/3, 744, 1858 v k. ú. Šlapanice u Brna

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice parc. č. 772/1, 1858, 744, 743/3

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem - parc. č. 772/1, 1858, 744, 743/3, 743/1

písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna parc. č. 743/3, 535/6, 1680/1

Petr Fink, Nádražní č.p. 774/13, 664 51 Šlapanice u Brna – parc. č. 771, RD č.p. 774

Vlasta Finková, Nádražní č.p. 774/13, 664 51 Šlapanice u Brna – parc. č. 771, RD č.p. 774

Darja Filipová, Nádražní č.p. 349/15, 664 51 Šlapanice u Brna – parc. č. 770, RD č.p. 349

Jan Šlancar, Čechova č.p. 1133/21, 664 51 Šlapanice u Brna – parc. č. 771, RD č.p. 774

Lucie Šlancarová, Čechova č.p. 1133/21, 664 51 Šlapanice u Brna – parc. č. RD č.p. 774

Ivo Bednář, Třebová č.p. 11, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy – parc. č. 771, RD č.p. 350

Jarmila Nečasová, Nerudova č.p. 1294/3, 664 51 Šlapanice u Brna – parc. č. 747, RD č.p. 385

Vlastníci příp. správci technického vybavení:

Správa a údržba silnic JmK, p.o.k., Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická č.p. 820/156, 638 00 Brno

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice

SATESO, s.r.o., Dlouhá č.p. 1157/36, 664 51 Šlapanice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

itself s.r.o., Pálavské náměstí č.p. 4343/11, 628 00 Brno

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice

Stavební úřad opatřením ze dne 30.5.2019 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí. Stavební úřad zároveň upozornil účastníky, že lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námítky. Případné námítky, uplatněné v této lhůtě, by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona,

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Záměr je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (viz podmínka č. 8), vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění § 20 – pozemek je napojen na stávající komunikace a inženýrské sítě.

Stavební pozemek je již vymezen stávajícím prostorem po odstranění původních objektů a nelze jej rozšiřovat, neboť se jedná o rohové parcely na nároží řadové zástavby ul. Nádražní, Čechova a Karla Čapka. Problémem záměru je nemožnost zajistit potřebné odstavování vozidel v „areálu“ polyfunkčního objektu - v dokumentaci je uvedeno, že na pozemcích stavby je parkování v požadovaném počtu 16 stání nereálné. V rámci polyfunkčního objektu budou

zajištěna pouze 3 odstavňá stání. Z tohoto důvodu není možné plně uplatnit ust. § 20 odst. 3, 5 vyhlášky 501/2006 Sb.

Úřad územního plánování k tomu uvedl, a s jehož názorem se stavební úřad ztotožnil, že poloha a půdorysný tvar pozemků (parc. č. 772/1, 772/2, 772/3, 773 744, 745, 743) jsou dány historickým vývojem obce. Pozemky v historickém bloku mají velmi výrazné prostorové limity. Pokud by bylo potřebné parkování řešeno v přízemí polyfunkčního objektu, pak by vytěsnilo požadovanou obchodní, „živou funkci“ parteru. Řešení parkování v 1. PP objektu by naopak stavbu neúměrně ekonomicky prodražilo a ani tímto způsobem by zřejmě nedokázalo zajistit všechna potřebná odstavňá stání (využitelnost pozemku je značně omezená kvůli jejich nepravidelnému tvaru a ostrým úhlům hranic pozemku). Proto je navrženo odstavňování 13 vozidel na jiném vlastním pozemku města, a to v bývalém areálu ICEC Šlapanice s vjezdem z ul. Karla Čapka v reálné docházkové vzdálenosti cca 200 m. Řešení je akceptovatelné a souladu s ust. § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby bylo dosaženo udělením výjimky ke stavebnímu povolení,

- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – byly předloženy potřebné dokumenty, prokazující zajištění možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, povolen nový vjezd dle předloženého návrhu a smlouvy na vyvolané přeložky,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, MěÚ Šlapanice, OV, SSÚ, MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, MěÚ Šlapanice, OV OÚP a PP, KÚ JMK OŽP a jejich podmínky byly zahrnuty do rozhodnutí.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky, účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu § 115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabylo-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Příloha rozhodnutí:

- situační výkres 02

Příloha pro žadatele:

- ověřená dokumentace (po nabytí právní moci)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

1. Ing.arch. Zlamalová Blanka, Olomoucká č.p. 1238/55, 785 01 Šternberk 1
2. Petr Fink, Nádražní č.p. 774/13, 664 51 Šlapanice u Brna
3. Vlasta Finková, Nádražní č.p. 774/13, 664 51 Šlapanice u Brna
4. Darja Filipová, Nádražní č.p. 349/15, 664 51 Šlapanice u Brna
5. Jarmila Nečasová, Nerudova č.p. 1294/3, 664 51 Šlapanice u Brna
6. Jan Šlancar, Čechova č.p. 1133/21, 664 51 Šlapanice u Brna
7. Lucie Šlancarová, Čechova č.p. 1133/21, 664 51 Šlapanice u Brna
8. Ivo Bednář, Třebovle č.p. 11, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, DS: FO, 36re4a7
9. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7
10. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm
11. Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO_R, 3w5eize
12. SATESO, s.r.o., Dlouhá č.p. 1157/36, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, bq8y9s2
13. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu
14. GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
15. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
16. itself s.r.o., Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, DS: PO, bwgyq4a
17. VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

18. MěÚ Šlapanice, OV - silniční správní úřad, Opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Šlapanice
19. MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Brno
20. MěÚ Šlapanice OISM, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna
21. MěÚ Šlapanice, OV OÚP a PP, Opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Brno
22. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
23. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

SITUACE M 1:250

OBCHODNÍ DŮM ALBERT

PARKOVIŠTĚ ALBERT

ULICE ČECHOVA
SIL. III/15286

<PODELNÉ PARK.>

VZ.ŘEZ 2

VZ.ŘEZ 1

SIL. III/4171
ULICE MADRAŽNÍ

LEGENDA:

STAV:

KOMUNIKACE

SO 03 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- POCHOZÍ PLOCHA / PŘEDLÁŽENÍ
- PARKOVACÍ DLAŽBA / PROSTOR DVORA
- BEITONOVÁ PLOCHA (ŘEŠÍ SO 01)
- ZELENÍ
- VYROVNÁVACÍ PÁS V DLAŽBĚ Z DROBNÉ MOZKOVÉ DLAŽBY
- ŠTERKOVÝ PÁS (KAČÍREK)
- VSTUPY DO INP
- ZAPRAVENÍ VOZOVKY -
STUPNOVITÉ NÁPOJENÍ ASFALTOVÝCH VÝSTEV
- PŘECHODOVÝ OBRUBNÍK
- ULIČNÍ VPUST
- PODELNÁ DRENÁŽ PVC DN 100mm

IO 01 - DOPRAVNÍ NÁPOJENÍ

SJEZD

PRVKY OSSPO

- VAROVNÝ PÁS - RELIEFNÍ DLAŽBA Š. = 0,4m
- SIGMAVNÍ PÁS - RELIEFNÍ DLAŽBA Š. = 0,9m
- BIJELÁ VODIČÍ LINIE - DRAŽKY
- KONTRASTNÍ ZNAČENÍ (SCHODY)

LEGENDA NÁVRH - ŘEŠÍ OSTATNÍ SO:

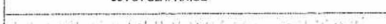
- PŘEDMĚTNÁ NOVOSTAVBA
- STROM
- STROM UBRÁNĚNÝ KE KÁCENÍ



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S - JISK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BPV

- POZNÁMKY:**
- PŘED ZAPOČETÍ STAVEBNÍCH PRACÍ JE POUZDŘENÝ VÝSTUP ZAJISTIT VÝKON VŠECH INŽENÝREKCH SÍLY AŽISTE STAVBY
 - VÝKONNÉ PŘECHODY DESK, NOVÉ DESKY AŽISTE STAVBY PŘI SAMOČINNÉ OBRUBĚ
 - UCHRÁNĚNÍ NOVÝCH NÁPOJENÍ PŘI STAVBĚ NOVÝCH PŘECHODŮ AŽISTE STAVBY

40,000 = ÚROVEŇ 1.NP (PODLAHA) = 219,40 m.n.m.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		ING. ARCH. BLANKA ZLAMALOVÁ ING. LUKÁŠ ROUBAL		STUDIO-ZLAMAL WWW.STUDIO-ZLAMAL.CZ	
VYPRACOVAL		ING. TOMÁŠ HRUBAN			
INVESTOR		MĚSTO ŠLAPANICE, MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 100/7, 684 51 ŠLAPANICE			
					
NA PARCELÁCH Č. 772/1, 772/2, 772/3, 773, 745, 746 KAT. ÚZEMÍ ŠLAPANICE U BRNA [762792]				STUPEŇ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	
				1: 250	DATUM 04/2018
SO 03 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY, IO 01 – DOPRAVNÍ NÁPOJENÍ OBJEKTU					
SITUACE					v.č. 02